



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 205/2021

**privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 37/17.02.2009 al imobilului situat
în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék nr. 139**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021;

Luând în considerare Cererea nr. 36716/14.07.2021 prin care Municipiul Miercurea-Ciuc solicită prelungirea contractului de închiriere aferentă imobilului situat în strada Szék nr.139, respectiv răspunsul afirmativ al proprietarului cu privire la prelungirea contractului, respectiv reactualizarea chiriei imobilului, înregistrată sub nr. 36851/15.07.2021;

Ținând cont de Adresa nr. 35866/09.07.2021 a Școlii Gimnaziale „Xántus János” în care solicită întreprinderea demersurilor necesare prelungirii contractului de închiriere cu 1 an aferent imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék nr. 139;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 36857/15.07.2021, Raportul de specialitate nr. 37448/19.07.2021 întocmit de Serviciul cultural, de învățământ, sport și tineret, Raportul de specialitate nr. 37344/19.07.2021 întocmit de Direcția economică și Raportul de specialitate nr. 36859/15.07.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea unei hotărâri cu privire la prelungirea Contractului de închiriere nr. 37/2009 aferentă imobilului din strada Szék nr. 139, necesară pentru buna funcționare a instituțiilor de învățământ: Școala Primară Șumuleu - Csíksomlyói Elemi Iskola și Grădinița Șumuleu – Csíksomlyói Óvoda;

Pe baza rapoartelor comisiei;

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;

Luând în considerare Decizia nr.105/19.11.2003 emisă de Comisia specială de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 8 /30.01.2009 a fost aprobată închirierea imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék nr. 139, pe o perioadă de 5 ani, în baza căreia a fost semnat Contractul de închiriere nr. 37/17.02.2009, prelungit în baza Hotărârilor a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 274/2013, nr. 280/2018 și nr. 147/2020, fiind valabil până la data de 31.07.2021.

Având în vedere Hotărârea nr. 113/2021 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 (republicată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, de art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 (republicată) privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 (republicată) privind restituirea unor imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 45 alin. 6¹, 6² din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 37/17.02.2009 încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și Parohia Romano-Catolică Șumuleu-Ciuc aferent imobilului compus din teren de 3.398 mp și clădire de 865 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék nr. 139 până la 31.07.2022, cu posibilitatea de prelungire.

(2) Imobilul susmenționat se identifică prin Cartea Funciară nr. 64021 al localității Miercurea-Ciuc.

Art. 2. Se aprobă modificarea chiriei anuale pentru folosirea imobilului, de la 55.000 lei la valoarea de 60.000 lei, începând cu data de 01.01.2022.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Școlii gimnaziale „Xantus János” Miercurea-Ciuc;
- h) Parohiei Romano-Catolică Șumuleu-Ciuc.

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

